

## Ruotsalaisen rantaosayleiskaavaluonnos nähtäville

Asikkalan kunta käynnisti Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan vuonna 2008. Kaava kaatui hallinto-oikeudessa vuonna 2014 sekä 2018. Kaava käynnistettiin uudelleen vuonna 2020 ja se on asetettu kaavaluonnoksena nähtäville 3.7. - 15.9.2023 väliseksi ajaksi.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, joka mahdollista kaavassa osoitetun rakennuspaikan rakentamisen suoraan rakennusluvalla ilman poikkeamislupaa (MRL 72 §). Kaavalla osoitetaan tilakohtaisesti rakennuspaikkojen lukumäärä sekä likimääräinen sijoittuminen kaavoitettavan alueen ranta-alueella (150 – 200 m rantavyöhyke). Rakennuspaikkojen tilakohtainen lukumäärä perustuu mitoituslaskelmaan, jolla pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun, luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseen sekä riittäviin vapaana säilyviin virkistyskäyttöön soveltuviin ranta-alueisiin. Lisäksi ympäristö- ja virkistystekijät huomioidaan uusien rakennuspaikkojen sijoittamisessa.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslainmukaisesti (MRL) tällä kirjeellä sekä samanaikaisella kuulutuksella kunnan internet-sivuilla ja Seutunelokset, Etelä-Suomen sanomat ja Helsingin sanomat -lehdissä. Kirje on lähetetty kaikille kaava-alueen maanomistajille siltä osin kuin postiosoitteet ovat kunnan tiedossa.

### Internet-sivut

Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Sivustojen kautta voi jättää mahdollisia mielipiteitä kaavaluonnoksen sisällöstä 15.9.2023 mennessä sekä välittää kaavan laatimista varten tarpeellisia taustatietoja. Lisäksi sivustojen kautta voi liittyä kaavan sähköpostituslistalle antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on [www.plandisain.fi/ryk-ruot](http://www.plandisain.fi/ryk-ruot)

Kaavaluonnos pidetään lisäksi MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ajalla 3.7. – 15.9.2023 kunnan kotisivuilla ja Asikkalan kunnan teknisessä virastossa osoitteessa Asikkalantie 21, Vääksy. Toissijaisesti Mielipiteet voi myös toimittaa paperisena osoitteeseen Asikkalan kunta, Kaavoitus, PL 6, 17201 Vääksy.

Kaavaluonnoksesta pidetään kaksi saman sisältöistä yleisötilaisuutta ke 12.7.2023 ja ti 5.9.2023. Molemmat tilaisuudet ovat klo 17 – 20 Aurinkovuoren koulun aulassa (Asikkalantie 12, Vääksy). Kaavanlaatija esittelee kaavaluonnosmateriaalia ja käydään keskustelua kaavan sisällöstä. Tilaisuuden päätteeksi on mahdollista keskustella lyhyesti kaavanlaatijan kanssa. Tarpeen mukaan järjestetään kaavoittajan vastaanottopäivät ti 6.9. ja ke 7.9. osoitteessa Laiturikatu 2, Lahti. Tällöin on mahdollista keskustella kaavanlaatijan kanssa maanomistajakohtaisesti n. 20 min. Ajan voi varata em. internet-sivujen kautta tai soittamalla kaavanlaatijalle.

Lisätietoja antavat:

Kaavanlaatija Markus Hytönen, PlanDisain Oy, puh. 040 721 7527

kaavoituspäällikkö Kimmo Sutinen, Asikkalan kunta, puh. 044 778 0270

Lahdessa 20.6.2023

PlanDisain Oy

Markus Hytönen