

Heinävesi

HEINÄVEDEN KUNTA ITÄISTEN ALUEIDEN RANTAYLEISKAAVAMUUTOS Kaavamerkinnät ja määräykset

Kaavaluonnos

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

NÄMÄ MÄÄRÄYKSET KOSKEVAT 10.8.2023 PÄIVÄTTYJÄ KAAVAKARTTOJA. KAAVAN YHTEYDESSÄ KUMOUTUU RANTA-ALUEIDEN ULKOPUOLISET ALUEET SEURAAVIEN KAAVOJEN OSALTA:

- Heinäveden reitin rantayleiskaava (hyv. KV 31.5.1999 § 36)
- Heinäveden järviolueiden rantayleiskaava (hyv. KV 28.1.2002 § 6)
- Valamo-Papinniemi osayleiskaava (hyv. KV 30.1.1995 § 8)

RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAA RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ. MIKÄLI YLEISKAAVAN KAAVAMÄÄRÄYS POIKKEAA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSESTÄ NOUDATETAAN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYSTÄ.

KAAVAN MUKAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN SYMBOLIMERKINNÄT, JOTKA ILMAISEVAT RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄN:



OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA



UUSI RAKENNUSPAIKKA



ERILLINEN SAUNA, JONKA KOKO ENINTÄÄN 25 k-m².
ERILLISTÄ SAUNAA EI SAA LOHKOA OMAKSI RAKENNUSPAIKAKSI.

A

ASUINRAKENNUSTEN ALUE

ALUEELLE SAA SIOITTA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISIA ASUNTOJA TAI LOMA-ASUNTOJA SEKÄ TARPEELLISET SAUNA JA TALOUSRAKENNUKSET.

ALUEELLA SALLITAAN LISÄKSI OLEMASSA OLEVAAN MAATALOUTEEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN.

UUDISRAKENTAMISESSA JA PERUSKORJAUKSESSA KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RAKENNUSTEN SOPEUTUMISEEN KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN.

MIKÄLI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIA, RAKENNUSPAIKALLE TOTEUTETTAVA KOKONAISKERROSALA MÄÄRITELLÄÄN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

LISÄRAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ DETALJITASOISEN KAAVAN LAATIMISTA.

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. at-VYÖHYKKEELLÄ RAKENNUSPAIKAT VOIDAAN TOTEUTTAA SUORAAN VAKITUISINA ASUINRAKENNUSPAIKKOINA. RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

RA-p MERKINNÄLLÄ OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPA, KUN TILAN 90-431-10-49 M-ALUEELLA OLEVAT LOMARAKENTAMISEEN TARKOITETUT RAKENNUKSET TALOUSRAKENNUKSINEEN ON PURETTU.

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI JOKA SIJAITSEE PIENESSÄ SAARESSA.

RA-1 -ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET.

ALUEEN RAKENNUSOIKEUS HARKITAAN ERIKSEEN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ, SE VOI OLLA KUITENKIN ENINTÄÄN 100 k-m². MIKÄLI TILAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ MRL 116 §:N PINTA-ALA VAATIMUKSIA EIKÄ ALUETTA VOIDA LAAJENTAA LAIN VAATIMUKSEN TÄYTTÄVÄKSI RAKENNUSLUPA VOIDAAN MYÖNTÄÄ VAIN POIKKEUSLUPAMENETTELYLLÄ.

/s **ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.**

/s -MERKINNÄLLÄ OSOITETUIILLA A JA RA- SEKÄ P-ALUEILLA ON MRL 41§:N NOJALLA, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA, MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIKINEN SEKÄ MUUT VASTAAVASTI YMPÄRISTÖÄ OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTY. MAISEMA-ARVOJEN TURVAAMISEKSI RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISTA RAKENNUOIKEUTTA TARVITTAESSA VÄHENNETÄÄN ENINTÄÄN 50 %.

/l **PINTA-ALALTAAN PIENI RAKENNUSPAIKKA.**

/l-MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TILAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ MRL:N 116§:N 2000 M²:N PINTA-ALA VAATIMUSTA. NÄILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA UUTTA RAKENTAMISTA VOIDAAN TOTEUTTA VAIN LISÄMAAN HANKINNAN KAUTTA PINTA-ALAVAATIMUSTEN MUKAISESTI TAI RAKENNUSLUPA VOIDAAN MYÖNTÄÄ VAIN POIKKEAMISLUPAMENETELLYLLÄ.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUE VARATAAN MATKAILU- JA LOMAKESKUKSILLE, LOMAKYLILLE JA MUILE VASTAAVILLE MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE. ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ. LISÄRAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ DETALJITASOISEN KAAVAN LAATIMISTA.

MIKÄLI MERKINNÄN JÄLKEEN ON LUKUSARJA, OSOITTA SE ALUEEN ENIMMÄISKERROSALAN/ALUEELLE SIOITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN TAI MATKAILUPALVELURAKENNUSTEN MÄÄRÄN (la), JOKA VOIDAAN TOTEUTTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA:

400/2-3/la

- PIENEMPI LUKU OSOITTA LOMA-ASUNTOJEN MÄÄRÄN, MIKÄLI ALUE TOTEUTETAAN OMARANTAISINA LOMARAKENNUSPAIKKOINA.
- SUUREMPI LUKU OSOITTA ALUEELLE SIOITETTAVIEN YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. RAKENNUSTEN SIOITTELUSSA NOUDATETAAN RAKENNUJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ.

RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

ALUEELLA VOIDAAN TOTEUTTA MAJOITUS- JA MÖKKIVUOKRAUSTOIMINTAA SEKÄ MATKAILUPALVELUJA. ALUEEN RANTAVYÖHYKE TULEE OLLA PÄÄASIASSA YHTEISESSÄ KÄYTÖSSÄ.

400/2-3/la

MIKÄLI MERKINNÄN JÄLKEEN ON LUKUSARJA, OSOITTA SE ALUEEN ENIMMÄISKERROSALAN/ALUEELLE SIOITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN TAI MATKAILUPALVELURAKENNUSTEN MÄÄRÄN (la), JOKA VOIDAAN TOTEUTTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA:

- PIENEMPI LUKU OSOITTA LOMA-ASUNTOJEN MÄÄRÄN, MIKÄLI ALUE TOTEUTETAAN OMARANTAISINA LOMARAKENNUSPAIKKOINA.
- SUUREMPI LUKU OSOITTA ALUEELLE SIOITETTAVIEN YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. RAKENNUSTEN SIOITTELUSSA NOUDATETAAN RAKENNUJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ.

LV

VESILIIKENTEN ALUE.

ALUE ON VARATTU VESILIIKENNETTÄ VARTEN. ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA KALASTUSTA, VENEILYÄ, UITTOA JA MUUTA VESILIIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA SEKÄ LAITTEITA.

LV-1

RETKISATAMA.

ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA VESILIIKENNETTÄ VARTEN TARVITTAVAT LAITURIT, TALOUSRAKENNUKSET SEKÄ RETKEILYÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENNUKSET JA RAKENTEET.

LV-2

KYLÄRANTA.

ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA VENEIDEN SÄILYTYSTÄ, JÄÄTEITÄ JA VIRKISTYSTOIMINTAA VARTEN TARVITTAVAT RAKENTEET JA LAITTEET.

/R -MERKINTÄ KÄYTTÖTARKOITUKSEN MERKINNÄN PERÄSSÄ TARKOITTA, ETTÄ TILALLA ON LASKENNALLINEN RANTARAKENNUSPAIKKA.

//V -MERKINTÄ TARKOITTAÄ, ETTÄ ALUE ON MYÖS UIMARANTA.



MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.

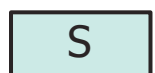
OLEMASSA OLEVA MAA-AINESTEN OTTOALUE. ALUE TOTEUTETAAN ERILLISELLÄ MAA-AINESLAIN MUKAISELLA LUVALLA.



LUONNONSUOJELUALUE.

ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA, JOITA EI SAA HEIKENTÄÄ.

/j MERKINTÄ KÄYTTÖTARKOITUS MERKINNÄN PERÄSSÄ TARJOITTAÄ, ETTÄ LIIKKUMISTA TULEE RAJOITTAÄ RANTAMATTOMILLA SAARILLA, LUODOILLA JA NIIDEN RANTAVYÖHYKKEILLÄ SADAN METRIN MATKALTA ULAPALLE PÄIN JÄÄPEITTEISENÄ AIKANA 16.12. – 15.4.



SUOJELUALUE.

ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA, JOITA EI SAA HEIKENTÄÄ. YKSITYISKOHTAISEMMAN SUUNNITTELUN YHTEYDESSÄ PÄÄTETÄÄN ERI TYYPPISIIN SUOJELUARVOIHIN LIITTYVIEN KYSYMYSTEN OSALTA TARKEMMIN, MITEN ALUEIDEN SUOJELU ON KÄYTÄNNÖSSÄ TARKOITUS TOTEUTTAÄ.



ALUEELLA SIAITSEVA LASKENNALLINEN RAKENNUSPAIKKA, JOKA ON TARKOITETTU VALTION HANKINTA TAI KORVAUSPÄÄTÖKSEN PERUSTAKSI.



VAKITUISEN ASUINRAKENTAMISEN VYÖHYKE

ALUE SOVELTUU KAAVALLISESTI JA YHDYKUNTARAKENTEELLISESTI VAKITUISEEN ASUINRAKENTAMISEEN. KAAVAN MUKAISTEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN MUUTTAMINEN VAKITUISEEN ASUINKÄYTTÖÖN ON MAHDOLLISTA, MIKÄLI RAKENNUKSET JA RAKENNUSPAIKKA TÄYTTÄÄ MYÖS MUUT VAKITUISEN ASUTUKSEN VAATIMUKSET.

sl-1

YMPÄRISTÖ- TAI LUONNONARVOJA OMAAVA ALUE.

YMPÄRISTÖN TILAAÄ VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA JA RAKENNETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIIHEN, ETTEI ALUEEN MAISEMALLISIA, KULTTUURIHISTORIALLISTIA TAI LUONNOARVOISTA JOHTUVIA OMINAISPIIRTEITÄ HEIKENNETÄ TAI VAARANNETA.

luo

LUONNONMONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE.

MAHDOLLINEN METSÄLAIN 10 §:N MUKAINEN KOHDE TAI JOKU MUU YMPÄRISTÖ- TAI LUONTOARVOILTAAN MERKITYKSELLINEN KOHDE. ALUEEN OMINAISPIIRTEITÄ EI SAA HEIKENTÄÄ.

am

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

OHJEELLINEN ALUE, JONKA MAISEMALLISIIN ARVOIHIN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA JÄTTÄMÄLLÄ RIITTÄVÄSTI SUOJAPUUSTOA ALUEELLE. RAKENTAMINEN TULEE SIOITTAÄ RIITTÄVÄÄ ETÄÄLLE RANNASTA.

MRL:N 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT YMPÄRISTÖÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUTEN KAIVAMINEN, LOUHIMINEN JA TÄYTTÄMINEN KIELLETTYJÄ, LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLITTUJA TOIMIA.

MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.



ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY ILMAN LAIN NOJALLA SAATUA LUPAA.

ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ LAUSUNTOA VARTEN MUSEOVIRASTOON TAI MAAKUNTAMUSEOON.

MIKÄLI RAKENNUSLUPAA HAETAAN SM-ALUEIDEN LÄHEISYTEEN, TULEE RAKENTAMISEN SIIJOITTAMISTA KOSKEVAT PIIRUSTUKSET LÄHETTÄÄ MUSEOVIRASTOON LAUSUNNOLLE.

RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS.



MRL 41 §:N JA MRL 127 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKKAITA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA TAI YMPÄRISTÖÄ MUUTTA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA MERKITTÄVÄT OMINAISPIIRTEET TURMELTUVA. KOHTEIDEN UUDISRAKENNUS- JA KORJAUSTÖISSÄ TULEE OLLA YHTEYDESSÄ MUSEOVIRANOMAISEEN. ARVOKOhteet ON YKSILÖITY KAAVASELOSTUKSESSA.

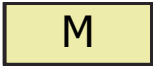


MAHDOLLINEN RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOHDE

YMPÄRISTÖÖN SIIJOITTUU ENNEN VUOTTA 1950 VALMISTUNUT ASUINRAKENNUS TAI ENNEN VUOTTA 1930 VALMISTUNUT TALOUSRAKENNUS. KOHTEISTA TOIVOTAAN MAANOMISTAJILTA TIETOJA SEKÄ TOIVEITA LOPULLISEKSI KAAVAMERKINNÄKSI. VAIHTOEHTOISIA MERKINTÖJÄ OVAT

- sr -MERKINTÄ: KUVATTU EDELLÄ
- kh-MERKINTÄ: RAKENNUSTEN ARVOJA PYRITÄÄN VAALIMAAN JA MERKITTÄVISTÄ MUUTOSTÖISTÄ TULEE PYYTÄÄ VIRANOMAISLAUSUNTO
- EI MERKINTÄÄ

sr -MERKINTÄ TOIMII PERUSTEENA MM. KORJAUSAVUSTUSTEN SAAMISEKSI. NUMEROINTIA KÄYTETÄÄN JATKOSSA KOHTEISIIN VIITTAAMISEEN.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSHÄYTTÖÖN.

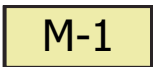
RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

VESISTÖN RANTA-ALUEESEEN KUULUVALLE RANTAVYÖHYKKEELLE SAA MUODOSTAA JA RAKENTAA VAIN YLEISKAAVAAN MERKITYT RAKENNUSPAIKAT JA NIIHIN SISÄLTYVÄT RAKENNUSOIKEUDET SEKÄ ASUINRAKENNUKSIIN LIITTYVÄT YLEISKAAVAAN MERKITYT ERILLISET SAUNARAKENNUKSET.



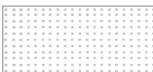
MRL:N 72 §:N 2 MOM. TARKOITTAMAN RANTA-ALUEEN OHJEELLINEN RAJA.

KAAVA-ALUE ON PÄÄSÄÄNTÖISESTI RANTA-ALUEEN LAAJUINEN. MIKÄLI KAAVA-ALUE ON PAIKOIN LAAJEMPI, ON RANTA-ALUEEN RAJA OSOITETTU ERIKSEEN.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

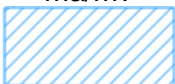
ALUEELLA VOIDAAN HARJOITTA METSÄTALOUTTA PÄÄSÄÄNTÖISESTI METSÄLAIN MUKAISESTI. PIENET SAARET ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAISINA.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

ALUEEN SUOJELUARVOJEN HUOMIOON OTTAMISESTA ON SÄÄDETTY LSL 65 JA 66 §:SSÄ. NATURA-ALUEEN LUONNONARVOJA EI SAA HEIKENTÄÄ.

ma/mv



HEINÄVEDEN REITIN VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ MAISEMA-ALUE.

RAJAUKSELLA ON TARKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄÄ ALUETTA. UUDET RAKENNUSPAIKAT TULEE TOTEUTTAA SITEN, ETTÄ RAKENNUKSET EIVÄT MERKITTÄVÄSTI NÄY LAIVAVÄYLÄLLE. RAKENTAMISESSA TULEE NOUDATTA PERINTEISTÄ KYLÄMÄISTÄ RAKENNUSTAPAA JA RAKENNUSTEN TULEE SOVELTUA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUKANTAAN. ALUEEN KÄYTÖN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA ON OTETTAVA HUOMIOON ALUEEN HISTORIAALISESTI TAI YMPÄRISTÖN KANNALTA ARVOKKAAT RAKENNUKSET, RAKENNUSRYHMÄT, PUUSTOT TAI MAISEMA-ALUEET. ALUEEN SISÄLLÄ ON USEITA OSAKOKONAISUUKSIA, JOTKA ON OSOITETTU KAAVAAN OMILLA MERKINNÖILLÄÄN (RKY, km, ah, lsm). NÄMÄ OVAT ALUEEN MERKITTÄVIMMÄT YKSITTÄISET ARVOALUEET.

ma/mm



KULTTUURIMAISEMA-ALUE.

ALUEELLA TULEE UUDIS- JA KORJAUSRAKENTAMINEN SOPEUTTAA KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN. ALUEEN RAKENTAMISPERINNETTÄ TULEE NOUDATTAA JA ALUEEN KYLÄTIET JA RAITIT TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEEN LUONTEELLE OMINAISINA.

AVOIMET PELTOAUKEAT JA NIIDEN RAUNA-ALUEET TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAAKSI.

ge



ARVOKAS HARJUALUE.

ALUEELLA ON VOIMASSA MAA-AINESLAIN 3 §:N MUKAISET AINESTEN OTTAMISTA KOSKEVAT RAJOITUKSET.

ALUEELLA SAATTA A SORANOTOSTA AIHEUTA MAA-AINESLAISSA MAINITTUJA SEURAUKSIA.

tv



TUULIVOIMALOIDEN RESERVIALUE.

MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT TUULIVOIMALOIDEN SJOITTAMISEEN SOVELTUVAT ALUEET, JONNE MAHDOLLISESTI SJOITTUU TUULIVOIMALOITA. TUULIVOIMALOIDEN MAHDOLLINEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ ERILLISEN KAAVAPROSESSIN, JOSSA RATKAISTAAN NIIDEN SJOITTUMISEN MAHDOLLISUUDET.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

TUULIVOIMALOIDEN ALUEEN YKSITYISKOHTAISEMMISTA SUUNNITELMISTA VARATTAVA PUOLUSTUSVOIMILLE JA ILMAILUVIRANOMAISILLE MAHDOLLISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN. ALUEEN YKSITYISKOHTAISEMMASSA SUUNNITTELUSSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA LINNUSTOON SITEN, ETTÄ EHKÄISTÄÄN HAITALLISET VAIKUTUKSET MERKITTÄVILLE PESIMÄ-, RUOKAILU- JA MUUTTOALUEILLE.

RAKENTAMISMÄÄRÄYS:

MRL:N 33 §:N MUKAINEN RAKENTAMISRAJOITUS EI OLE VOIMASSA TUULIVOIMALOIDEN ALUEILLA.

z



VOIMAJOHTOKÄYTTÄVÄ.

MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN OLEMASSA OLEVAT 110 KV VOIMAJOHTOKÄYTTÄVÄT. KÄYTTÄVÄÄN VOIDAAN SJOITTA YKSI TAI USEAMPI VOIMALINJA. VOIMAJOHDON YMPÄRILLE ON JÄTETTÄVÄ 46–50 METRIÄ LEVEÄ SUOJAVYÖHYKE. JOHTOALUEELLA ON VOIMASSA MRL JA 43.2§:N MUKAINEN RAKENTAMISRAJOITUS



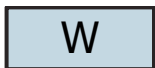
VOIMAJOHTOKÄYTTÄVÄN SUOJAVYÖHYKE, OHJEELLINEN.

MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN OHJEELLINEN, ALUSTAVASTI SUUNNITELTU 400 KV VOIMAJOHTOKÄYTTÄVÄVARAUS. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 33 §:N JA MRL 43.2 §:N MUKAINEN RAKENTAMISRAJOITUS.

SUOJAVYÖHYKKEELLE EI SAA SJOITTA ASUTUSTA, TYÖPAIKKOJA, PALVELUJA EIKÄ VIRKISTYSTOIMINTOJA.

SUUNNITELLUN 110+440 KV JOHDON JOHTOALUEEN LEVEYS ON ALUSTAVASTI NOIN 62 METRIÄ, MUTTA RATKAISU TARKENTUU YVA -MENETTELYSSÄ JA MYÖHEMMIN VOIMAJOHDON SUUNNITTELUVAIHEESSA.

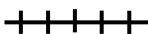
W



VESIALUE.



OHJEELLINEN RETKEILY/ULKOILUREITTI.



RAUTATIE.



OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.



OHJEELLINEN MELONTA- JA VENEILYREITTI.



LAIVAVÄYLÄ.

vt

VALTATIE.



st

SEUTUTIE.



yt

YHDYSTIE.



20 M KAAVAMUUTOSALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA



KAAVAPROSESSIN RAJA

KAAVAPROSESSIIN SISÄLTYY KUMOTTAVIA JA MUUTETTAVIA ALUEITA. KAAVA KUMOTAAN PÄÄASIASSA NOIN 200 M:N LAAJUISEN RANTA-ALUEEN ULKOPUOLISILTA ALUEILTA.



ALUE, JOLTA KAAVA KUMOTAAN



ALUEEN RAJA.



RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE

VOIMASSA OLEVIEN RANTA-ASEMA- JA ASEMAKAAVOJEN MAANKÄYTTÖRATKAISU ON ESITETTY OSAYLEISKAAVASSA LIKIMÄÄRÄISESTI. KAAVOJEN TARKKA SISÄLTÖ ILMENEET DETALJIKAAVASTA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KAAVASSA OSOITETUT RAKENNUSPAIKAT, JOILLE ON OSOITETTU RAKENNUSPAIKKAA KUVAAVA SYMBOLIMERKINTÄ, VOIDAAN TOTEUTTAA SUORAAN TÄMÄN OIKEUSVAIKUTTEISEN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA.

MIKÄLI OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TAI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EHTOJA, TULEE RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KYSEISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA HARKITA TAPAUSKOHTAISESTI RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN, EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTA AVOIMILLE RANTA- TAI PELTOALUEILLE. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusten yhteyteen. Varsinkin loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON ALUEITTAIN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ, SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.

MAASTO-OLOSUHTEISTA JA POHJAKARTAN TARKKUUDESTA JOHTUEN RAKENTAMISEEN OSOITETTujen ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN, JOS SE ON TARPEEN TEIDEN TAI RAKENNUSTEN SIOITTIMISEN KANNALTA. POIKKEAMINEN EI SAA JOHTAA KAAVAAN OSOITETTujen RAKENNUSPAIKKOJEN KOKONAISMÄÄRÄN YLITTÄMISEEN.

MAANTEIDEN LÄHEISYYTEEN SIOITTUUVILLA LOMARAKENNUSPAIKOILLA ON OTETTAVA HUOMIOON ULKOMELUTASON OHJEARVO 45 dBA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE OSOITTA MITEN PIHA-ALUEET SUOJATAAN PYSYVÄSTI OHJEARVOJEN MUKAISESTI MAANTIEEN LIIKENNEMELUA VASTAAN.

UUSILTA RAKENNUSPAIKOILTA TULE KÄYTTÄÄ OLEMASSA OLEVIA PÄÄSYTEITÄ JA LIITTYMIÄ MAANTEILLE. JOS UUSIA LIITTYMIÄ ON TARPEEN TEHDÄ, TULEE TARVITTAVIEN TOIMENPITEIDEN SELVITTÄMISEKSI OLLA YHTEYDESSÄ ALUEEN TIENPIDON TEHTÄVISTÄ VASTAAVAAN TIENPITOVIRANOMASEEN.

KUN RANTAVYÖHKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SIOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN ALUEELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIESTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.

TILALTA MUODOSTETTAVIEN UUSIEN SAARIRAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÖÖN TULEVA VENEVALKAMA ON OSOITETTAVA ENSISIJAISESTI KYSEESSÄ OLEVAN KANTATILAN MANTEREEN ALUEELTA.

M- JA SL -ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI A-, RA- JA RM-ALUEILLE. RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

KÄYMÄMÄLÄJÄTEVEDET JOHDETAAN UMPISÄILIÖIHIN, ELLEI KIINTEISTÖ LIITY KUNNALLISTEKNIikkaan. VESIKÄYMÄLÖITÄ EI SALLITA RAKENNETTAVAKSI SAARISTOON TAI PAIKKOIHIN, JOISSA JÄTESÄILIÖN TYHJENNYS EI OLE MAHDOLLISTA. MIKÄLI LOMARAKENNUSPAIKALLE EI TOTEUTETA VESIKÄYMÄLÄÄ, ON RAKENNUSPAIKAN MINIMIPINTA-ALA 1 000 M²

MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU. METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUKSEN METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA.

ISM-, SL-, VR-, MU-, MU-1 JA SM-ALUEILLA TULEE ERITYISESTI OTTAA HUOMIOON ALUEEN MAISEMA-ARVOT.

MT- JA MT-2 -ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ EI SAA ULOTTAA 10 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTAMINEN.

SUOSITUKSET:

RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MAAPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAVAN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEYSKÄSITTELYÄ.

Markus Hytönen
Kaavanlaatija
PlanDisain Oy