

HEINÄVEDEN ITÄISTEN ALUEIDEN RANTAYLEISKAAVAMUUTOS

Heinäveden kunta on käynnistänyt itäisillä alueillaan rantayleiskaavamuutoksen. Kaavamuutos koskee osittain kolmea voimassa olevaa rantayleiskaavaa

- Heinäveden järviolueiden rantayleiskaava
- Heinäveden reitin rantayleiskaava
- Valamon ja Papinniemen osayleiskaava (kapea kaistale)

Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa vanhentuneita kaavoja vastaamaan nykyisiä tarpeita. Heinäveden kunnan pohjoisosiin on laadittu viimevuosina vastaaventyypinen kaavamuutos. Kaavan tarkoituksena on yhtenäistää kaavamerkinnot ja määräykset pohjoisosien alueen kaltaisiksi. Tällaisia muutostarpeita ovat:

- Rakennuspaikkakohtainen rakennusosoikeus nostetaan nykyisin sallitulle tasolle
- Yhtenäistetään kaavamääräyksiä
- Selvitetään mahdollisuutta lomarakennuspaikkojen muuttamiseksi asuinrakennuspaikoiksi
- Huomioidaan maanomistajien esittämät muutostarpeet
- Päivitetään olemassa oleva rakentamistilanne kaavaan
- Korjataan esiin nousseet virheet
- Kumotaan kaava rantavyöhykkeen ulkopuoliselta alueelta (n. 200m rannasta)
- Rantaosayleiskaava vahvistuu edelleen oikeusvaikutteisena, jolloin se oikeuttaa suoriin rakennuslupiin (MRL72 §)
- Mitoitusperiaatteita ei muuteta, jolloin kaavalla ei mitoituksen kautta mahdollistu enemmän rakennuspaikkoja kuin voimassa oleva kaava mahdollistaa

Kaavasta tiedotetaan ja se kuulutetaan vireille maankäyttö- ja rakennuslainmukaisesti (MRL) tällä kirjeellä sekä samanaikaisella kuulutuksella kunnan internet-sivuilla ja Heinävesi -lehdessä 22.12.2012. Kirje on lähetetty kaikille kaava-alueen maanomistajille siltä osin kuin postiosoitteet ovat kunnan tiedossa.

Internet-sivut

Kaavaprosessia varten on laadittu internet-sivut, joiden kautta löytyy ajantasaisin tieto kaavan etenemisestä. Sivustojen kautta on mahdollista jättää muutosesityksiä voimassa olevaan kaavaan 28.2.2023 mennessä. Lisäksi sivustojen kautta voi liittyä kaavan sähköpostituslistalle antamalla kaavaprosessin aikana sähköpostiosoitteensa. Myös kaikki kaava-asiakirjat löytyvät näiltä sivustoilta. Internet-sivujen osoite on www.plandisain.fi/heinitaryk

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään MRL:n mukaisesti julkisesti nähtävillä ajalla 22.12.2022 – 28.2.2023 kunnan kotisivuilla www.heinavesi.fi/Kuulutukset ja Heinäveden kunnanvirastolla (Kermanrannantie 7) sekä teknisessä toimistossa. Mahdolliset huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä tulee jättää kirjallisesti Heinäveden kunnanhallitukselle 28.2.2023 mennessä, os. Kermanrannantie 7, 79700 Heinävesi.

Lisätietoja antavat:

Kunnan metsätalousinsinööri Jyrki Tiippana, Heinäveden kunta, puh. 0400 172 203

Kaavan laatija Markus Hytönen, PlanDisain Oy Oy, puh. 040 721 7527

Heinävedellä 15.12.2022

HEINÄVEDEN KUNNANHALLITUS