

# PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

## PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

### Maanomistajakysely

## 1 JOHDANTO

Pyhäjärven rantaosayleiskaavan vireilletulo -vaiheessa toteutettiin sähköinen maanomistajakysely. Kysely koostui yleisistä kysymyksistä liittyen koko kaava-alueeseen, lisäksi oli mahdollista esittää kommentteja suoraan kartalle.

Kyselystä tiedotettiin kaavan vireilletulon yhteydessä 23.2.2022 kaupungin virallisella kuulutuksella OAS:n mukaisesti (kaupungin ilmoitustaululla, www-sivuilla ja Pieksämäki lehdessä). Kyselyyn pääsi vastaamaan kaupungin [www-sivujen](#) välityksellä sekä kaavaa varten laadittujen [www-sivujen](#) kautta.

Kyselyyn saatiin kymmenen vastausta.

## 2 YLEISET KYSYMYKSET

Yleisten kysymysten osalta esitettiin koko kaava-alueella koskevia väittämiä, joihin pyydettiin vastaamaan onko asiasta samaa vai eri mieltä asteikolla 1 – 10.

Yleisten kysymysten väittämien vastausten keskiarvo on esitetty alla. Lisäksi tulosta on kommentoitu, mikäli vastaajien kesken oli merkittävästi hajontaa.

### 1. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja, jotka tulisi turvata kaavalla

Täysin eri mieltä

Täysin samaa mieltä



Yksi vastaajista vastasi 0 ja toinen 10. Muutoin vastaukset olivat melko lähellä keskiarvoa.

### 2. Alueella on rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita, jotka tulisi turvata kaavalla

Täysin eri mieltä

Täysin samaa mieltä



Yksi vastaajista vastasi 0 ja toinen 1. Muutoin vastaukset olivat melko lähellä arvoa 5.

### 3. Alueella on riittävästi venevalkamia ja veneenlaskupaikkoja

Täysin eri mieltä

Täysin samaa mieltä



Yksi vastaajista vastasi 1 ja toinen 3.

Kolme vastaajista vastasi 10 ja yksi 9.

Vastauksesta voidaan tulkita, että jollain alueella mahdollisesti tarvitaan venevalkamia ja veneenlaskupaikkoja.

**4. Rantayleiskaavalla määritetään ne alueet, jonne rakennetaan ja jotka jätetään rakentamatta. On hyvä, että alueelle laaditaan rantayleiskaava.**

Täysin eri mieltä

Täysin samaa mieltä



Yksi vastaajista vastasi 2 ja toinen 3.

Kolme vastaajista vastasi 10 ja yksi 9 ja yksi 8.

Näin ollen hajontaa oli melko runsaasti.

**5. Jäteveden käsittely on ongelmatonta**

Täysin eri mieltä

Täysin samaa mieltä



Kaksi vastaajista vastasi 2 ja kaksi 3.

Kolme vastaajista vastasi 10 ja yksi 9.

Näin ollen hajontaa oli melko runsaasti.

**6. Puhtaan talousveden hankkiminen on ongelmatonta**

Täysin eri mieltä

Täysin samaa mieltä



Yksi vastaajista vastasi 2.

Kaksi vastaajista vastasi 10 ja yksi 9 ja yksi 8.

Puhtaan talousveden hankintaa voi vastausten perusteella pitää pääasiassa ongelmattomana.

**7. Seuraava aiemmissa rantaosayleiskaavoissa esitetty lomarakennuspaikan rakennusoikeus on liian suuri alueen joillekin rannoille: "Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Kerrosalaltaan enintään 80 k-m<sup>2</sup> rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m, kerrosalaltaan yli 80 k-m<sup>2</sup> rakennuksen etäisyys vähintään 30 metriä ja kerrosalaltaan yli 140 k-m<sup>2</sup> rakennuksen etäisyys vähintään 40 m. Saunan, jonka katettu pohjan pinta-ala on enintään 30 m<sup>2</sup> saa rakentaa n. 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.**

Täysin eri mieltä

Täysin samaa mieltä



Yksi vastaajista vastasi 0. Kaksi vastaajista vastasi 1.

Yksi vastaajista vastasi 10 ja yksi 9 ja yksi 8.

Hajontaa oli siis melko runsaasti.

**8. Rannoille tulisi lisätä uusia rantarakennuspaikkoja**

Täysin eri mieltä

Täysin samaa mieltä



Yksi vastaajista vastasi 0. Kaksi vastaajista vastasi 3.

Kaksi vastaajista vastasi 10.

Hajontaa oli hieman

## 9. Vesistöjen veden laatu on hyvä

Täysin eri mieltä

Täysin samaa mieltä



Kaksi vastaajista vastasi 2.

Yksi vastaajista vastasi 10 ja neljä 9 ja yksi 8.

Oletettavasti veden laatu siis vaihtelee vesistöistä riippuen.

## 3 VAPAAMUOTOISET VASTAUKSET

Kyselyssä oli mahdollista vastata myös vapaamuotoisesti kaava-alueeseen tai kaavaprosessiin liittyviin asioihin. Seuraavassa on esitetty vapaamuotoiset vastaukset sellaisinaan.

*tila 593-411-6-5 Oulunniemi nimiselle tilalle haemme neljää vapaajan rakennuspaikka. Meidän tilalla on rantaviivaa mittausta tavasta riippuen 900-1000 metriä.*

*Iso-Perkain järven vedenpinnan vaihtelu on suurta. Aiheuttaa rantojen rehevöitymistä ja vedenlaadun heikkenemistä.*

*Kaava vaikuttaa ilmeisesti myös metsänkäsittelyyn, erityisesti hakkuisiin. Onko tarkoitus rajoittaa tai kieltää hakkuita koko 200m etäisyydellä vesistöihin tai meneekö?*

*Kiinnostaa, miten oyk vaikuttaa maa- ja metsätalouteen.*

*Pyhäjärven omistamalleni tilalle Muikkusaari 593-419-0005-0007 (n.1.3 ha) hyväksyttiin 29.4.2014 poikkeamispäätös lomarakennuksen (n. 80 m2) ja saunarakennuksen (n.25m2) rakentamiseen. Poikkeamispäätöksen numero oli ESAELY/480/07.01/2013. Rakennuspaikaksi hyväksyttiin hakemuksen liitteenä olleen asemapiirroksen mukaisesti Muikkusaaren pohjoispää. Lausunnonantajana 15.11.2013 Pieksämäen rakennustarkastaja Juhani Ronkainen puolsi poikkeamislupahakemusta. Muikkusaarella oli hakemushetkellä ja on edelleen eteläpäässä sijaitseva 29 m2 saunarakennus (Pieksämäen maalaiskunnan rakennuslupa N:o 17/72 myönnetty 13/3/1972)*

*Haluaisin että edellä selitetty (aikanaan rauennut) poikkeamislupa huomioidaan Muikkusaaren 593-419-0005-0007 rakennusoikeuden osalta Pyhäjärven rantaosayleiskaava laadittaessa. Tarvittaessa toimitan tarvittavia asiakirjoja*

*Pyhäjärven vedenpinnan korkeus juoksetetaan aivan liian alhaiseksi. Tämä aiheuttaa mm. kaivojen kuivumista ja vaikeuttaa siten puhtaan juomaveden hankkimista. Veden korkeuden laskeminen mahdollistaa myös rantajätön muodostumista.*

*Uusia rantarakennuspaikkoja tulisi lisätä ja mahdollistaa kaavassa myös vakituinen asuminen vapaa-ajan asumisen lisäksi.*

*Vanha Sipilän tilan rakennuspaikka tulee säilyttää vakituisen asumiseen ja antaa mahdollisuus rakentaa palaneen päärakennuksen tilalle uusi. Tilan metsät tulee säilyttää talousmetsinä.*

*Pyhäjärven alue on rauhallinen ja luonnonläheinen. Järven kokoon nähden alueella on jo lomarakennuksia. Kaavoituksessa tulee huomioida alueen luontoarvot sekä säilytettävä rauhallisuus ja riittävät etäisyydet mahdollisille uusille lomarakennuksille.*