

Taipalsaaren kunta

antti.hirvikallio@taipalsaari.fi

MTK-Kaakkois-Suomi

Kouvolassa 6.7.2021

Lausunto Suur-Saimaan osayleiskaavan uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kiitämme mahdollisuudesta antaa lausunto vireillä olevasta osayleiskaavan uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Haluamme korostaa seuraavia kirjauksia maankäyttö- ja rakennuslaista koskien yleiskaavan tarkoitusta:

- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen.
- Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Pyydämme, että MTK-Kaakkois-Suomi ja metsänhoitoyhdistys Etelä-Karjala alueen merkittävänä maa- ja metsätalouden toimijoina lisäävät jatkossa listaan, joilta lausuntoja pyydetään

Seuraavassa huomioitamme Suur-Saimaan osayleiskaavan uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Yleisesti pyydämme ottamaan huomioon vaikutukset maa- ja metsätalouteen ja maanomistajien asemaan. Mikäli osayleiskaavan uudistamisesta koituu negatiivisia haittoja tai vaikutuksia maanomistajille sekä maa- ja metsätalousyrittäjien liiketoimintaan, heidän kuuluu saada menetetyistä maasta ja elinkeinonharjoittamiselle aiheutuvista menetyksistä käypä korvaus.

OAS on kerrottu seikkaperäisesti osallisten tiedottamisesta ja todetaan, että ulkopaikkakunnilla asuvia maanomistajia tiedotetaan kirjeellä kaavan ehdotusvaiheessa. Pidämme maanomistajien tiedottamista kaavan aloittamisesta ja kaavaprosessista jo kaavan alkuvaiheessa osallistumisen kannalta tärkeänä. Olisikin toivottavaa, että jo OAS ja luonnosvaiheesta tiedotettaisiin myös ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia.

Kouvolassa 6.7.2021

Matti Seitsonen

Antti Yli-Perttala

Hannu Ripatti

Jarkko Ruokonen

MTK-Kaakkois-Suomi

MTK-Kaakkois-Suomi

MTK metsälinja

Mhy Etelä-Karjala

Puheenjohtaja

Kenttäpäällikkö

Kenttäpäällikkö

Johtaja