



KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RM-1 Matkailupalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa rakentamista.

RM-2 Matkailupalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa pienimittakaavaista majoitus- ja virkistysrakentamista. Alueen toteutuksessa tulee huomioida alueen merkitys järvimaiseman siivilän satamaan johtavan tien ja sen itäpuolisten korttelien maisemassa.

RM-3 Matkailupalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa rakentamista. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen merkitys järvimaiseman siivilän satamaan johtavan tien ja sen itäpuolisten korttelien maisemassa.

Toteutuksessa tulee korostaa avoimien järvinäkymien merkitystä alueen vetovoimaisuuden ja viihtyisyyden lisäämiseksi.

Nykyistä matkailuautoaluetta voidaan käyttää ja kehittää ennen alueen laajempaa rakentamista.

RM-4 Matkailupalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa rakentamista. Toteutuksessa tulee huomioida rakentamisen sopeutuminen järvimaisemaan.

RM-5 Matkailupalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa rakentamista.

RM-6 Matkailupalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa rakentamista.

RM-7 Matkailupalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa matkailuun tarkoitettuja kevyitä rakennuksia.

VR Virkistys- ja retkeilyalue
Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia pieniä rakennelmia. Rakennuksille varatut alueet on osoitettu alueelle erikseen.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevaa rakentamista.

VR-1 Virkistys- ja retkeilyalue
Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia pieniä rakennelmia. Alueella sallitaan metsätalousoimet.

LV Venesatama

LP Pysäköintialue

sm Kiinteä muinaisjäänös
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kalvaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuunomistajan (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. sm-tunnuksen liittyvä numero viittaa kaavaselvityksessä olevaan kohdeluetteloon.

W Vesialue

SA Saunan rakennusala
Alueelle voidaan sijoittaa sauna, jonka enimmäiskerrosala on osoitettu kaavakartalla.

rm-1 Retkeilymajoituksen alue
Alueelle saa sijoittaa retkeilyä tukevia, alueella yöpymisen mahdollistavia kevytrakenteisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen enimmäiskerrosala on osoitettu kaavakartalla.

Sitava rakennusala

luo-1 Luonnonmuutosalueiden kannalta arvokas alue
Luontodirektiivin liitteen IV a-lajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Uhanalaisten lajien ja luontotyyppien esiintyminen. Vesilain 11 § kohde ja Metsälain 10 § kohde. Uhanalaisten lajien elinympäristöt ja uhanalaisten luontotyyppien ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-2 Luonnonmuutosalueiden kannalta arvokas alue
Uhanalainen luontotyyppi (hiekkaranta). Uhanalaisten luontotyyppien ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-3 Luonnonmuutosalueiden kannalta arvokas alue
Uhanalaisten ja silmälläpidettävien lajien ja luontotyyppien esiintyminen. Vesilain 11 § kohde. Uhanalaisten lajien elinympäristöt ja uhanalaisten luontotyyppien ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-4 Luonnonmuutosalueiden kannalta arvokas alue
Luonnon muutosalueiden sekä maiseman kannalta arvokas ranta- ja metsäalue. Alueen vanhaa puustoa tulee säilyttää.

Liikennealue

Ohjeellinen tieyhteys

Ohjeellinen huoltoliikenteelle varattu yhteys

Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1 Korttelin numero
1000 Rakennusoikeus kerrosalanimittain
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvon

Yleiset määräykset

Rakennukset, joissa on vesikäymälä, tulee liittää keskitettyyn viemärijärjestelmään. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan sekä retkeilyalueen ympäristöön. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota riittävän suojaustalon jättämiseen.

Rakennusten värin muodon ja koon tulee soveltaa ympäristöön ja sulautua rantamaisemaan.

Alue kuuluu valtakunnalliseen harjunnousohjelmaan. Suojeluohjelman erityisrajoja ei saa heikentää. Alueen luonnontilaa ja maisemakuvaa ei saa heikentää maa-ainesten ottamisella.

Alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta. Alueella tapahtuvaa rakentamista muita ja toimintoja rajoittavat pohjaveden pilauskäsitteet ja pohjaveden muuttamiskäsitteet.

VAALAN KUNTA

TEERINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
Kaavaehdotus 4.10.2023

VAALAN KUNTA	Vireilöitynä 23.6.2022
MK 1 : 2 000	Kaavaehdotus nähtävillä 28.2. - 6.4.2023
	Kaavaehdotus nähtävillä
	Hyväksymisen
	Lausumien
	Markus Hytönen Kaavan laaja PlanDisain Oy
	www.plandisain.fi #1056

Ranta-Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittauskuukausi 3	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta VAALA	Laakeriluoma 2021
Kylä 785-893-100-1 ja osa tilasta 785-893-10-1	Koordinatit/järjestelmä ETRS-TM35FIN
Tila 785-893-100-1 ja osa tilasta 785-893-10-1	Karttiolus 2021
Maakunta POHJOIS-PHJANMAA	Karttaluomenetelmä Alkuperäspilvrokset k++p
	LASERKELLAUS JA MAASTONTALOUS
	Kortti hyväksytty Viranhaltijapäätös 26.10.2022 13 §
	Muokannut kartoitus Miska Laitinen