



Väylävirasto Trafikledsverket

Lausunto

1 (2)

23.6.2021

VÄYLÄ/4059/03.01.02/2021

Taipalsaaren kunta
sähköisesti: kirjaamo@taipalsaari.fi

Lausuntopyyntö 24.5.2021

Taipalsaari Suur-Saimaan osayleiskaavan OAS

Taipalsaaren Suur-Saimaan oleiskaavan laatimisen tavoitteena on modernisoida koko kaava ja merkinnät sekä määräykset vastaamaan nykylainsäädäntöjä. Nykyisessä kaavassa on lukuisia viittauksia vanhentuneisiin lakeihin ja tämä on aiheuttanut useasti kunnan rakennusvalvonnalle tulkintavaikeuksia. Osayleiskaava toimii mm. kunnan rakennusvalvonnan ohjausvälineenä, joten siinä määritellään suuntaviivat uudisrakentamisen laajuudesta ja sijoittelusta, ohjataan haja-asutusalueiden rakentamista. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteiseksi. Kaavamuuotos koskee kaikkia rakennuspaikkoja ja alueen maanomistajia. Kaavamuuotoksilla ei muuteta alkuperäisen yleiskaavan tavoitteita ja mitoitusperiaatteita. Norppatilanteen muutosten takia joitakin rakentamattomia rakennuspaikkoja saatetaan joutua osoittamaan valtion korvattavaksi.

Väylävirasto on tutustunut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan vesiväylien näkökulmasta. Kaava-alueella sijaitsee Väyläviraston hallinnoimia syväväyliä, hyötyliikenteen matalaväyliä ja paikallisveneväyliä. Kaikki vesiväylät tulee merkitä kaavakartalle. Väylien varrella on kiinteitä merenkulun turvalaitteita - sektoriloistoja, linjatauluja ja kummeleita - joiden sijainnit ja näkemäalueet tulee ottaa huomioon ranta-alueiden kaavoituksessa. Rantarakenteiden suunnittelussa, sijoittamisessa sekä toteuttamisessa tulee huomioida vesiliikenteen aiheuttama aallokko ja rantaerosio. Ajantasaiset vesiväylätiedot ovat saatavissa Väyläviraston latauspalvelusta www.vayla.fi -> Tietoa väylistä -> Avoin data -> Vesiväylät. Väylävirastolla ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa muuta lausuttavaa.

Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Väylävirastossa asian on ratkaissut Osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt
Asiantuntija, vesiväylänpito Henna Uronen.*

Tiedoksi Olli Holm

Lausunto

2 (2)

23.6.2021

VÄYLÄ/4059/03.01.02/2021

Tero Sikiö



ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	23.06.2021 10:03

Allekirjoittaja	Henna Uronen
Allekirjoitusaika	23.06.2021 12:33

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Lausunto Taipalsaari Suur-Saimaan osayk muutos OAS.pdf
-----------	---